

兴国县商务局

兴商务字〔2022〕2号

兴国县商务局经开区闲置土地和低效用地 清查处置工作任务分解方案

根据兴府办字〔2022〕10号《关于印发〈兴国经济开发区闲置土地和低效用地清查处置工作方案〉的通知》的要求，为了更好更快更实完成清查处置工作领导小组下达的工作任务，达到进一步提高经开区土地使用率，促进经开区高质量发展的目标，对有关我局工作任务分解落实制定本方案。

一、组建工作专班

1. 组建工作专班。组建商务局经开区闲置土地和低效用地清查处置工作专班，工作专班成员：廖香海、张海燕、钟玉花（联络人，15179778887）。

2. 组建工作小组。对县清查处置领导小组指定我局的六个责任企业，组建三个清查处置工作小组，工作1组：廖香

海、许心雄，工作 2 组：张成林、张海燕，工作 3 组；肖益文、黄茂英。

二、职责分工

（一）工作专班职责：

1. 在县清查处置工作领导小组及其办公室领导下开展工作，参与清理处置工作，高效完成各项清理处置任务。

2. 2 月 25 日前完成《兴国经开区土地清查处置企业情况表》中招商引资企业投资合同或投资协议书的查找、收集、整理工作，按表中序号整理装订成册。

3. 会同发改、工信，3 月 31 日前完成《兴国经开区土地清查处置企业情况表》中属招商引资企业投资合同或协议、相关承诺履约认定。

（二）工作小组职责：

1. 积极配合：主动参与、高质量完成县清查处置工作领导小组及其办公室下达的责任内企业清理处置工作任务。

2. 按责任到人的原则，把责任企业各工作小组。工作一组责任企业：兴国齐发针织厂、江西中能光电科技有限公司；工作二组负责企业：兴国县天翔机电有限公司、江西景莱实业有限公司；工作三组负责企业：兴国智兴针织有限公司、远山现代农业科技有限公司。

3. 各责任小组要按时按质做好责任企业宣传发动、情况调查、履约鉴定、清理处置工作，及时协调督促所负责企业完成县清查处置工作领导小组及其办公室下达的清理处置指令。

- 附件：1. 兴国经开区企业情况摸底表
2. 兴国经开区土地清查处置企业情况表



附件 1

兴国经开区企业情况摸底表

企业名称（盖章）:

年 月 日

基 本 概 况	入园时间		招商单位	
	详细地址			
	企业法人及电话			
	企业具体负责人及电话			
	合同约定总投资	万元	合同约定固定资产投资	万元
	实际到位固定资产投资	万元	现有员工人数	人
	2020 年主营收入	万元	2020 年纳税金额	万元
土 地 信 息	总占地面积	亩	连片未建设土地面积	亩
	土地成交确认	年 月签订成交确认书；成交金额 万元；成交面积 亩。		
	土地登记	年 月办理土地证；登记面积 亩		
建 设 情 况	办公楼面积	m ²	附属用房面积	m ²
	厂房面积	m ² 栋。其中：钢构厂房面积： m ² 栋。		
	办公楼、厂房出租面积分别： m ² 、 m ²			
其 他				

附件 2

兴国经开区土地清查处置企业情况表

序号	企业名称	企业法人		企业联系人		用地位置	目前土地利用情况			建设使用存在问题	责任单位(原招商引资单位)	牵头领导	责任人
		姓名	联系电话	姓名	联系电话		土地总面积(购地或办证面积 m²)	建设已占用面积 (m²)	闲置或未开发建设利用面积 (m²)				
21	兴国县齐发针织厂	刘安银	13237077888	丁国林	15970803518	C 区	6666.7	4513.7	2153	①部分土地闲置未开发建设利用	商务局	王丽娟	廖香海 许心雄
54	远山现代农业科技有限公司	刘明	18579709777	刘明	18579709777	A 区	39706.7	32860.7	6846	①部分土地闲置未开发建设利用 ②厂房低效出租利用	商务局	李贱贵 文 武	肖益文 黄茂英
62	兴国智兴针织有限公司	蔡海星	18296773299	黄亚生	13697976666		15440	10637	4803	①部分土地闲置未开发建设利用 ②厂房低效出租利用	商务局	李文涛	肖益文 黄茂英
97	江西中能光电科技有限公司	曹海洋	13970103859	刘维	15970880070	南区	16029.3	16029.3	0	①厂房闲置②改变工业土地用途(建别墅4套)	商务局	王 冰	廖香海 许心雄
99	兴国县天翔机电有限公司	吴天翔	15879773998	吴天翔	15879773998	南区	13782	9576	4206	①部分土地闲置未开发建设利用	商务局	吴晓文	张成林 张海燕
101	江西景莱实业有限公司	予文革	13888861028	赵	18679975529	南区	83332.5	83332.5	0	①厂房闲置	商务局	李 敏	张成林 张海燕