

江西兴国经济开发区管理委员会

兴开管提字〔2024〕1号

签发人：钟 明

分 类：A1

关于县政协十六届五次会议第5号提案的答复

尊敬的胡忠明委员：

您提出的《关于提升经开区管理效益的建议》提案收悉，现答复如下：

江西兴国经济开发区于2001年5月开工建设，2006年3月升级为省级工业园区。2014年4月经省政府批准同意扩区和调整区位，扩区调区后园区规划面积约12.3平方公里，其中规划工业用地面积557.79公顷（8366.85亩），其他为商住等配套用地。园区呈现“一区两园”布局，“一区”即兴国经开区，“两园”即北园南园，其中北园为老园区，面积有5.85平方公里（4174余亩），现已基本满园，呈现出产城融合新格局；南园（南区）为新园区，面积有6.45平方公里（4192余亩），“三通一平”面积约3800

亩。2023年6月，园区正式启动调区工作。2024年2月6日，在县委、县政府的正确领导和相关部门的大力支持下，经开区成功取得了省发改委的“路条”，目前正在全力推进资料编制工作，待调区成功后，将进一步提升园区土地集约节约利用水平。

一是基础设施老化落后的问题，老园区规划早，道路、市政等设施都是2003年前后建成的，当时设计标准低。在生产配套提升方面，科学规划了经开区南区配套设施建设，统筹布局园区的研发、生产、加工、物流等功能板块，完善标准厂房、仓储物流、供能供水、废污水处理等配套设施，不断提升园区承载能力。目前，已推动模范大道延伸段、茂华路及相关支道雨污分流改造和“白改黑”，城投公司正在加快实施；县政府主要领导已多次调研调度老园区C区大道雨污分流改造及“白改黑”和工业污水处理厂扩容升级事宜，正在有序有力地推进，C区大道改造于近期开工建设。生活配套提升方面，已落实资金并加快建设南区综合体与企业孵化中心等设施，满足企业职工反映强烈的商超、餐饮、娱乐等生活配套需求；积极推动红门大桥重建工程，缓解交通拥堵，保证新老园区连接顺畅。

二是公共配套功能义务教育学校教室学位紧张严重不足的问题，政府已强化教育项目组织实施，推进了职业技术学校（南区校区）的选址工作；现园区初中有思源中学，小学有兴国四小、思源实验小学，今年已稳步推进思源中学扩建工程，加快推动了八中、八小和十一小、十一幼建设。同时实现了八中、八小和十一小今年九月可招生使用，可有效解决学位紧张问题。根据前期预报名，十一小仅300人左右。

三是土地和厂房利用监管不力的问题，我县于2022年初全面

启动了兴国经开区闲置土地和低效用地清查处置工作，对园区内闲置土地、低效用地及改变土地用途的问题进行了专项清查治理，通过政策宣传、前期摸排、分析论证，以市场腾换、司法拍卖等方式对园区部分土地进行了盘活、处置，专项清查治理工作取得一定成效。县委、县政府主要领导高度重视园区土地清理工作，明确“工业发展最宝贵的资源是土地”，成立了由县政府主要领导为组长的清查处置工作领导小组，县四套班子领导挂点推进，先后印发了《兴国经济开发区闲置土地和低效用地清查处置工作方案》《关于成立兴国县经济开发区闲置土地和低效用地清查处置工作领导小组的通知》等一揽子文件，扎实破解园区土地利用简单粗放、土地产出效益低下、土地节约集约程度不高等问题。同时，抽调自然资源、住建、商务等单位部门精干力量组建工作专班，对低效用地进行清理量化，截至 2024 年 5 月，共处置低效用地 39 家 2319.33 亩。

感谢您对兴国经开区园区配套建设的关心，我委将持续跟进，不断完善经开区相关配套设施，提升园区整体形象。

附件：办理情况征询意见表

江西兴国经济开发区管理委员会

2024 年 7 月 1 日





抄送：县人大常委会选任工委，县政府办公室

联系单位：江西兴国经济开发区管理委员会（0797—5341696）

江西兴国经济开发区管理委员会办公室 2024年7月 1日印发

办理情况征询意见表

人大代表建议（政协委员提案）号码：第5号

代表/委员姓名	胡忠明	通讯地址	
联系电话	15270668999	邮政编码	342400
建议（提案）标题	关于提升经开区管理效益的建议		
建议（提案）编号	第5号	分类 (A1A2A3 B1B2 C1C2)	
承办单位	经开区	通讯地址	
联系电话	5341696	邮政编码	342400
代表（委员）对办理情况的反馈意见			
满意	☒	基本满意	☐
备注： 请在相应的反馈栏内打“√”			

代表/委员签名：胡忠明
2024 年 6 月 19 日

注：此表一式三份，请代表（委员）将意见表寄承办单位一份，人大常委会选任联工委（或县政协提案委）一份，县政府办公室一份。

