

建设项目批前规划公示通知单

兴国县君浩科技有限公司：

你单位拟建于 兴国县经济开发区 的 君浩科技兴国县手机数据线及手机配件生产项目，按照《中华人民共和国城乡规划法》等有关要求，应制作公示牌，在项目地点醒目位置及县人民政府网上进行公示。

特此通知。

公示期限：2024年7月11日至2024年7月19日。

公示内容：项目名称、建设单位名称、建设地点、规划总平面图、主要效果图、各项经济技术指标、建筑后退道路红线和用地红线及其它规划控制线的准确尺寸、监督、咨询电话等内容。

注 明：项目地公示牌面积不少于 10 平方米，并在公示期结束后，提交两张远、近视角不同的公示照片。



君浩科技兴国县手机数据线及手机配件生产项目规划批前公示



总体经济技术指标				
编号	名称	单位	数量	
1	总用地面积	m²	16456.00	
2	总建筑面积	m²	29104.69	
3	计容总建筑面积	m²	28428.20	
其中	厂房	m²	25258.72	
	配套设施	m²	3150.98	
	门卫室	m²	18.50	
4	不计容总建筑面积	m²	676.49	3#厂房地下室消防水池
5	容积率		1.73	
6	建筑占地面积	m²	5534.82	
7	建筑密度	%	33.63	
8	配套设施占地面积	m²	528.44	
9	配套设施建筑面积	m²	2710.86	
10	配套设施占地占比	%	3.21%	
11	配套设施占总建筑面积占比	%	9.31%	
12	绿地率	%	20.11%	
13	非机动车停车位	个	134	充电非机动车位: 87个
14	机动车停车位	个	54	充电机动车位: 15个
其中	货车停车位	个	4	4辆货车停车位根据省导则标准车辆换算2倍系数
	小型机动车停车位	个	46	

现就该项目建设情况征询周边业主的意见和建议。周边业主应当在公示的期限内，按照公示要求的方式，提交反馈意见。逾期未提交的，视为无意见。如认为公示内容不清楚，可到自然资源局查询。

周边业主所提意见或建议应该以事实和法律为依据。个人提交反馈意见应以签署真实姓名、住址及联系方式，组织或间接提交反馈意见的应加盖公章、注明联系人及联系方式。

建设单位: 兴国县君浩科技有限公司
监制单位: 兴国县自然资源局
设计单位: 赣州市海联建筑勘察设计院有限公司
咨询电话: 0797-5322896
邮政编码: 342400
公示时间: 2024 年7月11 日-2024 年7月19 日